



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 33, г. Вельск  
Архангельская область, 165150  
Телефон/Факс (81836) 6-00-82  
E-mail: org\_adm@mail.ru

**На предъявителя**

26.03.2024 г. № 20 (в)

**ВЫПИСКА**

из Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Вельское»  
утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское»  
третьего созыва от 23 сентября 2014 №169

(Документ с изменениями, внесенными решением Советом депутатов  
МО «Вельское» третьего созыва от 16.07.2015 г. №242 (опубликованы в  
газете «Наш Вельск» N 6(15), 30.07.2015; 29.04.2016 г. №301 (опубликованы  
в газете «Наш Вельск» N 7(30), 10.05.2016г.); от 14.02.2017г. № 50; от  
14.02.2017г. № 51, от 28.06.2017г. № 78 (опубликованы в газете «Наш  
Вельск» №10), от 20.12.2018 г. №196 (опубликованы в газете «Наш Вельск»  
№18(77), 24.12.2018);

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от  
20.05.2022 №39-п (опубликовано на <http://pravo.gov.ru/>, 23.05.2022))

Земельный участок с кадастровым номером 29:01:190605:804, площадью  
7028 кв. м., расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский  
район, г. Вельск, ул. Заводская, согласно градостроительного регламента  
находится в зоне ЗП, предназначенной для земель промышленности,  
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,  
земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,  
безопасности и земель иного специального назначения.

**Статья 41. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ЗП)**

1. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ЗП) выделяется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения для обеспечения правовых условий размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

2. Виды разрешенного использования:

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешённого использования земельного участка</b>	<b>Код</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного	4.9.1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
сервиса	сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 Классификатора	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	6.8

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 Классификатора	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 Классификатора	7.2
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных	7.4

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3



Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ЗП не установлены.

3. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

#### 3.1. Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков		
	Минимальная ширина земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание (3.1)	1	1	100000
Деловое управление (4.1)	10	500	6000
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	10	200	10000
Легкая промышленность (6.3)	10	500	500000
Пищевая промышленность (6.4)	10	200	500000
Строительная промышленность	10	500	500000

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков		
	Минимальная ширина земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
(6.6)			
Энергетика (6.7)	1	1	100000
Связь (6.8)	1	1	100000
Склад (6.9)	10	300	10000
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	10	500	500000
Железнодорожный транспорт (7.1)	10	100	500000
Автомобильный транспорт (7.2)	10	100	500000
Воздушный транспорт (7.4)	10	100	500000
Трубопроводный транспорт (7.5)	10	100	500000
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	10	100	50000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	10	100	1000
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	не менее 3
2	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	не менее 5
3	Количество надземных этажей для основных видов разрешенного использования и вспомогательных зданий, строений и сооружений:		не

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	-максимальное -минимальное	этаж	устанавливается 1
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не устанавливается

Приложение 1: Фрагмент карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000

**Исполняющий обязанности главы  
городского поселения «Вельское»  
Вельского муниципального района  
Архангельской области**



**Е.Ю. Ковалев**

Главный специалист отдела градостроительства  
и архитектуры администрации городского  
поселения «Вельское»

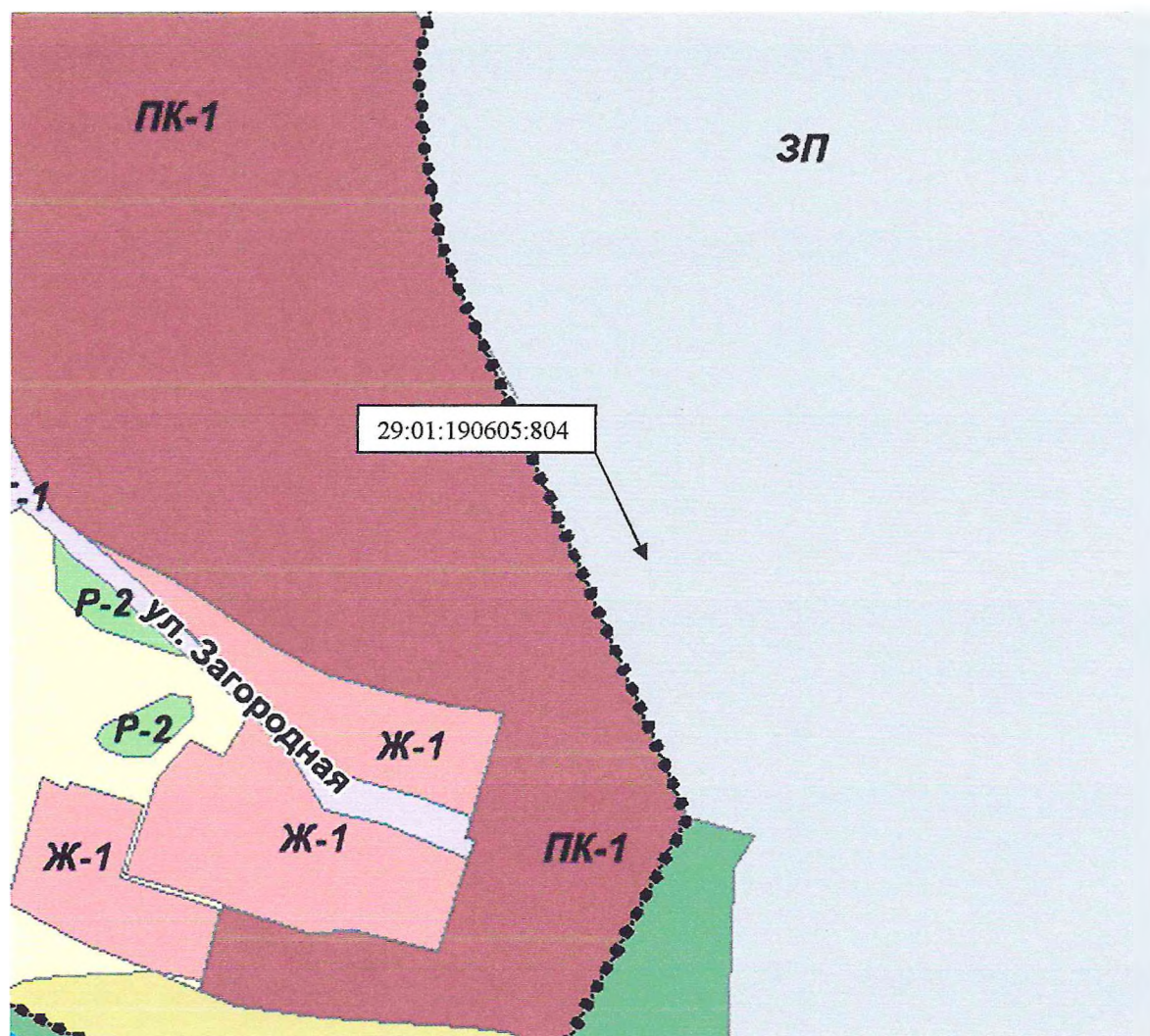
**Т.И. Сулова**



Адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская

Кадастровый номер участка 29:01:190605:804

Масштаб 1:5000



Ситуационная схема выполнена на фрагменте карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «Вельское».

Главный специалист отдела градостроительства  
и архитектуры администрации городского  
поселения «Вельское»

Т.И. Сулова